



## Salir de Matos - Moradia



 **3** Quartos  
 **3** Casas de banho  
 **223** Área (m<sup>2</sup>)  
 **7056** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
 Piscina

**725 000 €**  
(EUR €)

### Moradia Tradicional T3 Recentemente Construída com Piscina perto de Caldas da Rainha

Esta moradia isolada recentemente construída e virada a sul, em estilo tradicional português, está situada numa rua tranquila perto das Caldas da Rainha, oferecendo belas vistas sobre o campo. A propriedade abrange generosos 7.056 m<sup>2</sup>, com uma área útil de 223 m<sup>2</sup> em dois andares. O piso superior ao nível da rua compreende a zona de estar principal, com aquecimento central alimentado por uma salamandra a pellets e painéis solares para água quente e aquecimento central.

A moradia oferece um hall de entrada com roupeiros embutidos, uma casa de banho social, uma cozinha/sala de jantar/estar em plano aberto, uma lavandaria e arrecadação, dois quartos partilhando uma casa de banho e um quarto principal com closet e casa de banho privativa com chuveiro e banho turco. Cada quarto da área de estar oferece acesso ao terraço e à piscina, com o



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



design em forma de U da villa protegendo parcialmente a piscina e o terraço do vento.

O rés-do-chão possui uma garagem muito espaçosa, salas técnicas, arrumos e uma sala de recreio com casa de banho adicional. A entrada ao lado da casa leva até a garagem, com acesso ao jardim pela garagem ou garagem. A propriedade está parcialmente cercada com pedras e possui um portão de entrada elétrico.

Esta moradia combina comodidades modernas com charme tradicional, tornando-a perfeita para quem procura tranquilidade e conforto. Localizado a apenas 93 km do aeroporto de Lisboa, a 10 km da baía de São Martinho do Porto, a 13 km da praia da Foz do Arelho e a 20 km da praia da Nazaré, oferece um equilíbrio ideal entre reclusão e acessibilidade.

Detalhes da propriedade:

Tipo de propriedade: Villa

Quartos: 3

Casas de Banho: 3

Área do Terreno: 7.056 m<sup>2</sup>

Área de Construção: 223 m<sup>2</sup>

Ano de Construção: Construção Recente

Vista: Campo

Aeroporto: 93 km de Lisboa

Praia: 10 km da baía de São Martinho do Porto, 13 km da praia da Foz do Arelho, 20 km da praia da Nazaré

Compras:

Tamanho da piscina:

Categoria Energética: A+

Preço: 725.000,00 €

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Electric Central Heating
- Solar Hot Water System
- Garage
- Terraço topo
- Country Side Views
- Double Glazing
- Fitted Kitchen
- Piscina
- Electric Gates
- Certificação energética: A



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)