



## Nazaré - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

270 000 €

(EUR €)

## Apartamentos Centrais de Luxo na Nazaré com Piscina Infinita na Cobertura

Localizado num dos destinos mais conhecidos de Portugal, famoso pelas suas belas praias e ondas gigantes, este novo empreendimento no centro da Nazaré oferece apartamentos de luxo a apenas 50 metros da praia. O empreendimento é composto por apartamentos T1, T2+1 e T3 com estacionamento privativo na cave e preços a partir de 270.000€.

Cada apartamento foi concebido para o máximo conforto, tranquilidade e privacidade, apresentando áreas generosas repletas de luz, estores elétricos, ar condicionado pré-instalado, portas de segurança, fibra ótica, vidros duplos, painéis solares e lugares de estacionamento. As cozinhas de estilo americano vêm pré-instaladas com eletrodomésticos e os banheiros estão totalmente equipados com armários embutidos.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Na cobertura, os moradores podem desfrutar de uma deslumbrante piscina infinita comum, proporcionando uma experiência de lazer única para a família e amigos. O projeto é construído com altos padrões de qualidade utilizando os melhores materiais disponíveis, garantindo a plena satisfação do cliente com foco na qualidade, conforto, modernidade e bom gosto.

A conclusão do projeto está prevista para janeiro de 2025. Não perca esta oportunidade de possuir um apartamento de luxo numa localização privilegiada.

Detalhes da propriedade:

Tipo de Imóvel: Moradia Geminada  
Quartos: 3 (com casa de banho privativa)  
Casas de banho: 4  
Tamanho do lote:  
Área de Construção: Aproximadamente 300 m<sup>2</sup>  
Ano de Construção: 2014  
Vista: Vista montanha, Vista mar  
Aeroporto:  
Praia:  
Compras: Cafés locais e mini-mercado a cerca de 1 km  
Tamanho da Piscina: Piscina aquecida (35x45 metros)  
Categoria Energética: B  
Preço: A partir de; 270,000

## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Solar Hot Water System
- Heat Pump central heating
- Fully Fenced Plot
- Garage
- Terraço topo
- Localização central
- Sea Views
- Double Glazing
- Central Vacume System
- Piscina
- BBQ
- Electric Gates
- Alarme
- Certificação energética: B



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)