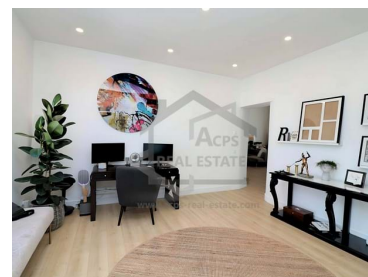




São Brás de Alportel - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m²)



Área terreno (m²)

625 000 €

(EUR €)

EXCLUSIVO Algarve São Brás de Alportel Moradia isolada totalmente renovada com edifícios adicionais

Descrição detalhada do imóvel

Propriedade térrea de 2/3 quartos recentemente totalmente renovada, com grande mezanino que oferece potencial para acomodação adicional, lounge deslumbrante, tudo com acabamento de alto padrão. A propriedade tem o benefício adicional de duas dependências adicionais para criar acomodações adicionais / sala de jogos / academia, etc.

Os atuais proprietários atualizaram adoravelmente a propriedade para oferecer acomodações espaçosas com tecnologia moderna. Ao entrar na propriedade, temos corredor de recepção com acesso a duas suítes maravilhosas com closets em plano aberto e chuveiros. Escritório/Biblioteca, despensa, enorme sala com teto com vigas de altura dupla, originalmente o armazém de trabalho, tendo a capacidade de criar um quarto principal deslumbrante com banheiro a partir do acesso ao



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



mezanino do primeiro andar com terraço privativo, grande área de cozinha. Atualmente os proprietários deixaram a cozinha para ser instalada e escolhida pelos novos proprietários. A propriedade beneficia de um grande jardim traseiro privado e plano que abriga duas arrecadações construídas em pedra, ideais para renovação e ao lado da propriedade outra grande arrecadação parcialmente renovada.

A propriedade oferece um excelente potencial para se desenvolver ainda mais com as dependências adicionais e o mezanino do primeiro andar com terraço.

A propriedade está disposta em um andar mais um grande mezanino da seguinte forma: Ao entrar na propriedade pela nova porta com isolamento térmico UPVC para o corredor com iluminação integrada, as portas à direita e à esquerda permitem o acesso a duas incríveis suítes de quarto, iluminadas e espaçosas, com luz natural nos quartos, caminhe pelo camarim com espaço para pendurar e prateleiras para suas roupas e entrar em um banheiro maravilhoso. Composto por azulejos e eletrodomésticos de qualidade, os banheiros são deliciosos. Continuando ao longo do corredor com uma sala de serviço para o lado técnico da propriedade com a casa para o tanque de água quente solar e uma soberba arrecadação completa. Agora entramos em uma sala iluminada e espaçosa novamente cheia de luz, atualmente ocupando nosso espaço de escritório de trabalho de proprietários, janela e porta que leva para a parte de trás da propriedade, uma maravilhosa despensa com muitos armários de armazenamento. A sala, (WOW) o que você pode dizer, este quarto encantador é simplesmente deslumbrante, a escolha de mobiliário dos proprietários transforma este quarto em uma casa deslumbrante, novamente massas de luz natural e os tetos altos criam inspiração. Os proprietários haviam planejado originalmente criar uma maravilhosa escada feita à mão que levava do salão ao primeiro andar, que oferece mais surpresas e uma incrível tela em branco. O sótão tem a capacidade de criar um quarto principal deslumbrante com casa de banho privativa que dá acesso a um enorme terraço privado. A pré-instalação do encanamento está no local apenas esperando por inspiração.

Fora:

A propriedade fica em uma localização de aldeia com vizinhos, portanto, não isolada, a uma curta distância de carro do centro da vibrante cidade de São Brás de Alportel, Farobo oferece uma pequena vila com um ótimo café local e famosa por todos os seus bolos e guloseimas locais. A casa tem acesso direto a partir da estrada da aldeia com uma entrada ao lado da propriedade permitindo estacionamento para vários carros e acesso ao jardim das traseiras, plano e de fácil manutenção, com oliveiras maduras e árvores adicionais localizadas em todo o terreno. O tanque de água original tem sido usado para relaxar nos dias quentes de verão e oferece grande potencial para criar uma piscina de imersão com deck e terraços ou para construir uma piscina de tamanho normal, sujeita a planos oficiais sendo submetidos ao conselho local de São Brás de Alportel. O lote de terreno também tem um terreno agrícola secundário conectado ideal para vegetação e tem o benefício de um poço de água durante todo o ano, para fornecer água para irrigação ao jardim.

Detalhes da propriedade:

Tipo de propriedade: Villa

Quartos: 2+1

Casas de banho: 2 + 1



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Área do Lote: 3642 m²
Área de Construção: 301 m²
Ano de Construção: Renovado 2023/2024
Vista: Campo
Aeroporto: 20 minutos
Praia: 20 minutos
Compras: 5 minutos
Categoria Energética: C
Preço: € 625.000

Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Mains Electricity
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Attic
- Fully Fenced Plot
- Annex
- Thermal Insulated
- Plunge Pool
- Bairro tranquilo
- Poço de água
- Localização central
- Terraço
- Country Side Views
- House with Annex
- Double Glazing
- Mains Water
- Solar Hot Water System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Jardim
- Private off street Parking
- Garage
- Outside Lighting
- Secluded private gardens
- A uma curta distância das comodidades
- Terraço topo
- Certificação energética: C
- Virado a Sul
- Single Story Property
- Ideal for B&B



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)