



## Vau - Moradia



**4** Quartos      **2** Casas de banho      **125** Área (m<sup>2</sup>)      **210** Área terreno (m<sup>2</sup>)      **395 000 €** (EUR €)

## Espetacular moradia de 3+1 quartos à beira-mar com anexo e vistas deslumbrantes

Imagine viver numa pitoresca vila piscatória onde o mar e a lagoa se encontram, nesta espetacular moradia T3+1 com uma localização única a apenas 100 metros da praia. Esta moradia lindamente remodelada oferece uma sala de estar e cozinha em open-space, três quartos espaçosos e uma casa de banho.

Para maior versatilidade, a propriedade inclui um anexo T0 com casa de banho privativa, perfeito para hóspedes ou como rendimento adicional de arrendamento. O terraço virado a sul oferece vistas deslumbrantes sobre a lagoa e o mar, proporcionando o cenário perfeito para relaxar e refeições ao ar livre.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A moradia está localizada na encantadora aldeia de B. Sucesso, onde todos os serviços do dia-a-dia, incluindo um café, restaurante e minimercado, estão a uma curta distância. Com renovações recentes, o imóvel encontra-se em excelente estado de conservação e pode ser vendido totalmente mobilado e equipado, tornando-se uma solução chave na mão para a sua casa de sonho ou imóvel de investimento.

Além disso, a propriedade vem com uma licença AL ativa, perfeita para quem procura gerar renda por meio de aluguéis de curto prazo. O estacionamento privativo, exclusivo para moradores, garante comodidade e tranquilidade.

Entre em contato conosco hoje para agendar uma visita e explorar as infinitas possibilidades de possuir uma villa neste local raro e procurado!

## Características da Propriedade

- BBQ
- Virado a Sul
- House with Annex
- Certificação energética: B-
- Sea Views



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)