



Santa Bárbara de Nexe - Moradia



2

Quartos



2

Casas de banho



124

Área (m²)



1040

Área terreno (m²)



Garagem



Piscina

495 000 €

(EUR €)

Algarve Santa Bárbara de Nexe Faro, Imaculada Moradia T2 Isolada com Piscina

Descrição do imóvel

EXCLUSIVO, Uma moradia isolada virada a sul com piscina, toda fechada num jardim murado privado virado a sul, oferecendo cozinha totalmente equipada, sala de estar/jantar, quarto duplo, casa de banho familiar, escritório e quarto principal. Beneficiando de garagem dupla, vidros duplos, fonte de alimentação solar voltaica e sistema solar de água quente.

Ao longo dos anos, os atuais proprietários atualizaram a propriedade, incluindo novo telhado isolado, revestimento externo térmico, novos vidros duplos de qualidade com persianas de segurança, novos banheiros. Lindamente mantido por toda parte. Os benefícios recentes são a introdução do sistema de água quente solar e da fonte de alimentação solar voltaica para ajudar a



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



propriedade a manter custos operacionais muito baixos.

A propriedade é fácil de manter e usar estando em um nível. A propriedade é composta por uma cozinha bem equipada com eletrodomésticos de qualidade, sala com janela e portas francesas que se abrem para um terraço coberto virado a sul, área de jantar, corredor interno fora da sala de acesso ao segundo quarto com janela, escritório separado e casa de banho moderna atualizada, o quarto principal está novamente fora da sala com portas francesas duplas com vista para a piscina, roupeiros embutidos e uma casa de banho privativa. A despensa é acessada pelo lado de fora com caixa para máquina de lavar, secadora e muito espaço de armazenamento.

A propriedade tem a vantagem de ser totalmente murada em todos os limites, oferecendo total privacidade neste maravilhoso jardim virado a sul. Uma garagem dupla também permite muito espaço de armazenamento ou anexo potencial para a família e amigos.

A propriedade está disposta em um andar da seguinte forma:

Entre na propriedade através de uma porta de vidro duplo com tela mosquiteira em uma cozinha moderna totalmente equipada com base de qualidade e armários montados na parede com eletrodomésticos BOSH integrados, completos com forno e segundo forno/micro-ondas, máquina de lavar louça, geladeira, freezer, fogão a gás com exaustor, completo com bancadas de granito. Pia de cozinha com janela com vista para o jardim e para a piscina. A sala segue da cozinha com espaçosa área de estar e para refeições, com lareira a pellets, janela sobre a piscina e portas francesas que se abrem diretamente para o terraço coberto virado a sul. Um corredor interno leva ao lounge com acesso a um espaço de escritório em plano aberto no corredor, uma casa de banho totalmente renovada e o segundo quarto, quarto duplo com roupeiros embutidos e janela com vidros duplos. O quarto principal é acessado separando-se da sala com uma bela vista da sua cama sobre o jardim e a piscina. Portas e janelas laterais francesas e ar-condicionado. Uma espaçosa despensa equipada é acessada pelo lado da cozinha com máquina de lavar roupa, secadora e muitas unidades de armazenamento.

Fora:

A propriedade está localizada a menos de 5 minutos de carro do centro de Santa Bárbara de Nexe, o acesso é direto de uma estrada de asfalto local através de portões duplos de controle remoto elétrico, calçada de pedra calcária natural com ponto de virada e estacionamento para vários carros. A propriedade é totalmente murada, muito privada, com maravilhoso jardim maduro com arbustos e plantas ao redor do terraço para banhos de sol e da piscina. No lado oposto da estrada está novamente outro pomar bem estabelecido com várias árvores frutíferas de laranjas, toranjas, limões e limas. Uma garagem dupla fica separada da casa, ideal para os seus carros ou para escadas de armazenamento/alojamento adicional que levam a um encantador terraço com vistas costeiras distantes de Faro e da costa.

Detalhes da propriedade:

Tipo de propriedade: Villa

Quartos: 2

Casas de Banho: 2

Área do Lote: m2

Tamanho de Construção: m2

Ano de Construção:



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



ACPS10729

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



Vista: Vista campo e mar distante

Aeroporto: 15 minutos

Praia: 15 minutos

Compras: 10 minutos

Tamanho da piscina:

Categoria Energética: B-

Preço: € 495.000



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Mosquito Screens
- Lareira
- Mains Water
- Electric Hot water System
- Mains Sewage
- Wi-Fi
- Internet Available
- Pellet Burner
- Jardim
- Covered Terrace
- Salt Water Pool
- Private off street Parking
- Garage
- Electric Gates
- Secluded private gardens
- Bairro tranquilo
- Terraço topo
- Certificação energética: B-
- Garagem
- Virado a Sul
- Distant Sea Views
- Double Glazing
- Security Shutters
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Solar Hot Water System
- solar photovoltaic system
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Piscina
- Fully Fenced Plot
- Mature Irrigated Gardens
- Heated Swimming Pool
- BBQ
- Thermal Insulated
- Outside Lighting
- Outdoor Shower
- A uma curta distância das comodidades
- Localização central
- Terraço
- Mobilado
- Country Side Views
- Single Story Property



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)