



## São Brás de Alportel - Apartamento



**3** Quartos  
**2** Casas de banho  
**196** Área (m<sup>2</sup>)

**350 000 €**  
(EUR €)

### : Algarve , São Brás de Alportel Apartamento T3 no rés-do-chão com terraço de 78m<sup>2</sup>.

#### Descrição do imóvel

**EXCLUSIVO** Amplo apartamento T3 térreo concluído em 2022, Excelente construção com vidros duplos, piso radiante, amplo terraço privativo de 78m<sup>2</sup> e estacionamento subterrâneo. À venda abaixo da avaliação de mercado.

Construído em 2022, este empreendimento de apartamentos é composto por 3 andares com 2 apartamentos em cada andar, num total de 6 apartamentos no edifício. Oferecendo construção de qualidade com revestimento externo com isolamento térmico, vidros duplos com estores elétricos, ar condicionado e piso radiante. Estacionamento subterrâneo seguro para 2 carros e com elevador.

A propriedade está disposta em um andar da seguinte forma:



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Entre no bloco de apartamentos pela porta da recepção principal com código PIN e videoporteiro, uma vez no corredor você tem um elevador interno que dá acesso a partir da área do porão/garagem e depois acessa todos os 3 andares. O apartamento fica no rés-do-chão com fácil acesso. Uma vez através da porta principal do apartamento, você entra em uma sala de estar em plano aberto, à esquerda você tem atualmente uma grande sala de armazenamento / despensa, que está totalmente pré-instalada para criar um 3º banheiro, sala de estar em plano aberto com portas de pátio que se abrem para o terraço traseiro, sala de jantar novamente com portas de pátio que se abrem para o terraço da frente,

Cozinha moderna totalmente equipada em verde sálvia com bancadas complementares e com eletrodomésticos equipados, incluindo máquina de lavar roupa, frigorífico com congelador, placa a gás de 4 anéis, forno elétrico assistido por ventilador e segundo forno/micro-ondas, base de chão e unidades de cozinha equipadas de alto nível e uma ilha central. Sistema de água quente por energia solar com sistema elétrico de reserva. Uma porta de pátio da cozinha também acessa o terraço traseiro.

3 quartos duplos, todos com roupeiros embutidos e com portas de pátio, ar condicionado e piso radiante, o quarto principal também beneficia da sua própria casa de banho privativa. Uma casa de banho familiar é partilhada com os outros 2 quartos.

#### Terraço.

Este apartamento tem o grande benefício de um grande terraço privado de 78m<sup>2</sup> que lhe permite criar o seu próprio espaço pessoal para entretenimento e relaxamento. A iluminação externa e a água estão conectadas.

#### Garagem

O apartamento tem acesso ao estacionamento subterrâneo seguro, acesso pela estrada de serviço ao estacionamento subterrâneo, com porta de subida e volta com controlo remoto e estacionamento privado atribuído. Este apartamento tem 2 lugares de estacionamento privativos com eletricidade e iluminação e acesso à água. O elevador interno pode ser operado para o seu apartamento ou para a escada interna.

#### Detalhes da propriedade:

Tipo de Imóvel: Apartamento

Quartos:3

Casas de banho:2+1

Área do Lote:196 m<sup>2</sup>

Ano de Construção: 2022

Vista: cidade e campo

Aeroporto: 20 minutos

Praia: 20 minutos

Compras: 5 minutos

Categoria Energética: A

Preço: € 350.000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Security Shutters
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Mains Sewage
- Video Security Phone Entry System
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Fully Fenced Plot
- Underground Secure Parking
- Thermal Insulated
- Bairro tranquilo
- Condomínio fechado
- Localização central
- Terraço
- Double Glazing
- Chão aquecido
- Mains Water
- Solar Hot Water System
- Electric Shutters
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Private off street Parking
- Garage
- Outside Lighting
- A uma curta distância das comodidades
- Elevador
- Certificação energética: A
- Ground Floor Apartment



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)