



São Brás de Alportel - Moradia



2 Quartos **2** Casas de banho **265** Área (m²) **290** Área terreno (m²) **465 000 €** (EUR €)

Moradia T2+1 renovada com pátio - São Brás de Alportel

Descrição do imóvel:

Edifício histórico recentemente renovado que oferece divisões espaçosas e modernas. Perto de estabelecimentos de comércio e serviços, a uma curta distância da avenida principal.

Moradia com uma cozinha totalmente equipada, sala de estar/jantar em plano aberto e dois confortáveis quartos de casal em suite.

Um segundo andar oferece a possibilidade de um terceiro quarto em suite com um agradável terraço e espaço adicional para uma sala de jogos/cinema.

Simpático pátio privado fechado com arbustos maduros.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Esta propriedade única oferece o conforto de uma moradia com pátio interior, com uma localização especial, perto do centro de São Brás de Alportel.

Uma porta com vidros duplos convida-o para um corredor de receção luminoso. À direita, o primeiro quarto duplo com roupeiros, ar condicionado e uma espaçosa casa de banho privativa com duche.

Uma bonita porta dupla de vidro em arco Georgiano conduz à espaçosa sala de estar/jantar virada a sul, com janelas do chão ao teto que maximizam a luz natural oferecida pelo pátio. Para maior conforto, esta área tem ar condicionado e um eficiente queimador de pellets.

A cozinha totalmente equipada com bancadas a condizer e electrodomésticos integrados, incluindo forno, micro-ondas e placa de indução eléctrica.

O quarto principal segue-se à sala, com roupeiros embutidos, ar condicionado e uma janela/porta do chão ao teto que dá diretamente para o pátio. O quarto também beneficia de uma grande casa de banho privada, com banheira completa e duche separado.

Ao lado da sala de estar temos ainda um espaço de serviço/casa de banho.

As escadas exteriores conduzem a um maravilhoso terraço com acesso ao segundo andar.

Composto por uma grande sala para um potencial terceiro quarto com casa de banho e portas que conduzem a um terraço secundário.

Uma porta interior dá acesso a um sótão espaçoso com o tamanho total da sala no rés do chão e o restante sótão está separado em várias divisões.

Um potencial projecto se estiver à procura de alojamento adicional.

Exterior:

A propriedade está localizada perto do centro de São Brás de Alportel, a uma curta distância de todas as comodidades e oferece estacionamento na rua disponível. Situada na perto do centro, com fácil acesso à propriedade e especialmente ao maravilhoso pátio.

No pátio existem arrecadações adicionais para ferramentas e utensílios diversos, uma grande sala/oficina ou um potencial estúdio.

A propriedade beneficia de um maravilhoso terraço coberto com vista para o pátio com um jardim cheio de árvores, arbustos e plantas maduras.

Uma maravilhosa área de refeições exterior para receber amigos e familiares.



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Detalhes da propriedade:

Tipo de Imóvel: Villa / Townhouse

Quartos: 2+1

Casas de banho: 2+1

Área do Lote: 290 m²

Área de Construção: 265 m²

Ano de construção: antes de 1951

Vista: Campo e Vila

Aeroporto: 20 minutos

Praia: 20 minutos

Compras: 5 minutos

Categoria Energética: Aguardando

Preço: € 465.000



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Mosquito Screens
- Lareira
- Mains Water
- Solar Hot Water System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Attic
- Fully Fenced Plot
- Private off street Parking
- Outside Lighting
- Courtyard
- A uma curta distância das comodidades
- Localização central
- Terraço
- Country Side Views
- Ideal for B&B
- Double Glazing
- Security Shutters
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Pellet Burner
- Jardim
- Covered Terrace
- Thermal Insulated
- Secluded private gardens
- Bairro tranquilo
- Terraço topo
- Certificação energética: A
- Virado a Sul
- House with Annex



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)