



## Guia - Moradia



3

Quartos



2

Casas de banho



721

Área (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

745 500 €

(EUR €)

## Albufeira, Gaia Moradia T3 Térrea para Venda com Piscina

Bem-vindo a esta encantadora moradia de 3 quartos no rés-do-chão na zona tranquila da Gaia, Albufeira - uma mistura perfeita de conforto moderno e charme campestre. Seja para uma casa de família, investimento ou retiro tranquilo, esta propriedade oferece versatilidade e relaxamento incomparáveis.

A moradia dá-lhe as boas-vindas com um hall de entrada luminoso que conduz a uma espaçosa sala de estar e jantar em plano aberto, completa com uma lareira acolhedora (salamandra), criando um espaço convidativo para reuniões familiares. A cozinha moderna renovada vem totalmente equipada, complementada por uma despensa e lavandaria para uma vida prática.

A casa possui três quartos luminosos, dois com acesso direto ao jardim e à área da piscina, trazendo o exterior perfeitamente para o seu espaço de vida. Uma casa de banho completa com



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



chuveiro e um WC adicional garantem comodidade para todos.

Situada no coração do Algarve, esta deslumbrante moradia de 3 quartos no rés-do-chão oferece o equilíbrio perfeito entre um ambiente tranquilo e conveniência moderna. Localizada na charmosa área da Guia, Albufeira, esta casa é um refúgio idílico para quem procura conforto, estilo e vida interior e exterior sem esforço.

Ao entrar, você é recebido por um espaçoso hall de entrada que leva a uma área de estar e jantar iluminada e arejada. A sala possui uma lareira aconchegante (salamandra), criando uma atmosfera acolhedora e convidativa. A cozinha totalmente renovada está equipada com eletrodomésticos modernos e flui perfeitamente para uma despensa e lavanderia, garantindo funcionalidade para o dia-a-dia.

A moradia é composta por três quartos generosos, dois dos quais com acesso direto ao jardim e zona da piscina, preenchendo os espaços de luz natural e ligação ao exterior. Uma moderna casa de banho com chuveiro e um WC de hóspedes proporcionam conveniência e estilo.

Para máxima flexibilidade, a garagem convertida foi transformada em um apartamento independente com cozinha, quarto e banheiro próprios. Perfeito para receber hóspedes ou como uma oportunidade de aluguel particular, este espaço adicional oferece conforto e privacidade.

O exterior é igualmente impressionante. Uma piscina de água salgada imaculada fica no coração da generosa área de lazer ao ar livre, cercada por terraços e espaços para refeições ideais para viver ao ar livre. Uma unidade de armazenamento ao ar livre, amplo estacionamento para três carros e belas vistas do campo realçam o charme da propriedade. Do terraço, você pode desfrutar de vistas distantes do mar, tornando-o o local perfeito para relaxar e apreciar o deslumbrante pôr do sol do Algarve.

Situada numa localização semi-rural, a moradia goza da tranquilidade do campo, estando a uma curta distância de carro da pitoresca vila da Guia, conhecida pelos seus restaurantes excepcionais e charme local. A vibrante cidade de Albufeira, com as suas praias mundialmente famosas, campos de golfe e Algarve Shopping, fica a apenas 10 minutos de distância.

Detalhes da propriedade:

Tipo de propriedade: Villa

Quartos: 3

Casas de Banho: 2

Área do Terreno: 721 m<sup>2</sup>

Área de Construção: 134 m<sup>2</sup>

Ano de Construção: Renovado

Vista: Campo e Mar (distante)

Aeroporto: 35 minutos

Praia: 10 minutos

Compras: 10 minutos

Categoria Energética: B

Preço: € 745.500



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Double Glazing
- Security Shutters
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Solar Hot Water System
- Mains Sewage
- Telephone Available
- Fibre Optic Available
- Attic
- Jardim
- Covered Terrace
- Private off street Parking
- Outside Lighting
- Bairro tranquilo
- Terraço topo
- Certificação energética: B
- Garagem
- Distant Sea Views
- House with Annex
- Mosquito Screens
- Lareira
- Mains Water
- Electric Hot water System
- Water Purification System
- Wi-Fi
- Internet Available
- Fitted Wardrobes
- Piscina
- Fully Fenced Plot
- Salt Water Pool
- Annex
- Secluded private gardens
- A uma curta distância das comodidades
- Localização central
- Terraço
- Country Side Views
- Single Story Property



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)