



## A dos Negros - Apartamento



Quartos



Casas de banho

**270 000 €**

(EUR €)

### Apartamento de 2 quartos no primeiro andar ensolarado com vista para o golfe no Resort Praia del Rey

Este apartamento no primeiro andar, bem conservado, goza de uma localização privilegiada no internacionalmente famoso Praia del Rey Golf Resort, oferecendo vistas deslumbrantes do campo de golfe e fácil acesso às comodidades de classe mundial do resort.

Recentemente pintado por dentro e por fora, este apartamento luminoso e ensolarado possui cinco varandas privadas, garantindo muita luz natural e exposição solar durante todo o dia.

A escada exterior privada leva a um pequeno terraço e à entrada principal, que se abre para um corredor acolhedor com portas que dão acesso a todos os quartos.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



A cozinha totalmente equipada vem completa com eletrodomésticos modernos, incluindo lava-louças, máquina de lavar roupa, geladeira com freezer e forno elétrico com fogão a gás. As portas francesas se abrem para um terraço privativo, perfeito para desfrutar de um café da manhã ou jantar ao ar livre.

A acolhedora sala de estar possui uma lareira 'recuperadora', proporcionando calor e ambiente durante os meses mais frios. As portas francesas se abrem para outro terraço espaçoso, ideal para refeições ao ar livre, enquanto um segundo conjunto de portas francesas leva a um terceiro terraço com vista para a piscina aquecida.

Ambos os quartos duplos incluem roupeiros embutidos com elegantes portas de madeira clara e portas francesas que levam a uma varanda partilhada com vista direta sobre o 6º tee do campo de golfe.

O banheiro bem equipado inclui banheira e penteadeira com tampo de mármore, adicionando um toque de elegância ao espaço. Além disso, o apartamento beneficia de uma arrecadação separada, proporcionando funcionalidade extra.

No exterior, existe um amplo estacionamento disponível na tranquila rua sem saída, com belos jardins paisagísticos que rodeiam a grande piscina aquecida, que é exclusiva para os residentes dos apartamentos circundantes.

O apartamento está totalmente licenciado para arrendamento de férias e beneficia de uma localização tranquila e conveniente, a poucos minutos da praia e a uma curta caminhada do Clubhouse da Praia del Rey.

As cidades próximas, incluindo Óbidos, Peniche e Caldas da Rainha, oferecem uma variedade de experiências gastronômicas, comerciais e culturais, enquanto Lisboa fica a menos de uma hora de carro, tornando-se uma fantástica oportunidade de investimento ou retiro privado.

#### Detalhes da propriedade

Tipo de Imóvel: Apartamento

Quartos: 2

Casas de banho: 1

Tamanho do lote: N/A

Tamanho da compilação: N/A

Ano de Construção: N/A

Vista: Campo de golfe, Piscina e Vista para o resort

Aeroporto: 1 hora

Praia: Distância a pé

Compras: Nas proximidades

Categoria Energética: B-

Preço: € 270.000



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Heated Swimming Pool
- Bairro tranquilo
- Terraço
- Double Glazing
- Mature Irrigated Gardens
- Private off street Parking
- A uma curta distância das comodidades
- Virado a Sul



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

[calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)