



## Tavira (Santa Maria e Santiago) - Moradia



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

1 200 000 €

(EUR €)

### Moradia contemporânea de 3 quartos com piscina aquecida e vista para o mar perto de Tavira

Esta deslumbrante moradia contemporânea oferece uma combinação excepcional de luxo, conforto e praticidade, tornando-a o refúgio ideal no Algarve. Construído em 2014 pelos atuais proprietários, materiais de alta qualidade e acabamentos elegantes garantem um interior luminoso e espaçoso que se conecta perfeitamente às áreas exteriores paisagísticas.

Ao entrar na villa, o grande hall de entrada impressiona imediatamente, com uma impressionante escadaria central que leva ao primeiro andar. A luz natural inunda os espaços de estar em plano aberto, realçando o design elegante e o layout moderno. O piso térreo possui uma sala de estar iluminada e espaçosa, projetada para relaxar, com grandes portas de correr que levam à área da piscina. A cozinha moderna e totalmente equipada se conecta perfeitamente ao terraço coberto ao



**Toni McNab**

967927758 <sup>2</sup>

info@viewalgarveproperty.pt

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



ar livre, criando um espaço ideal para entretenimento. Uma despensa separada e espaço de armazenamento adicional proporcionam praticidade e organização. Também neste nível há um quarto privativo com banheiro privativo que oferece acesso direto ao exterior, um espaço de escritório dedicado perfeito para trabalhar em casa e um banheiro de hóspedes para maior comodidade.

O primeiro andar é composto por mais dois quartos em suite, ambos com terraços privados com vistas deslumbrantes sobre o mar e o campo. Todas as casas de banho da moradia estão equipadas com piso radiante, garantindo conforto mesmo durante os meses mais frios.

Situada em um terreno totalmente cercado de 1.460 m<sup>2</sup>, a propriedade foi projetada para proporcionar privacidade enquanto maximiza a vida ao ar livre. A piscina aquecida é o ponto focal do exterior, permitindo desfrutar durante todo o ano. Os belos jardins paisagísticos apresentam um sistema de irrigação automática, mantendo-os exuberantes e bem conservados com o mínimo de esforço. Uma área coberta para refeições e lounge ao ar livre oferece o espaço perfeito para relaxar ou se divertir, com a propriedade se beneficiando de água da rede e um furo para uso eficiente da água. Os portões elétricos levam a uma garagem privada e espaço de estacionamento fechado adicional.

Perfeitamente localizada num ambiente rural tranquilo, mas com fácil acesso a lojas locais, restaurantes e à encantadora cidade de Tavira, esta moradia oferece o equilíbrio perfeito entre reclusão e acessibilidade.

#### Detalhes da propriedade

Tipo de propriedade: Villa

Quartos: 3

Casas de banho: 4

Área do Terreno: 1.460 m<sup>2</sup>

Área de Construção: 250 m<sup>2</sup>

Ano de Construção: 2014

Vista: Mar e Campo

Aeroporto: 35 minutos

Praia: 15 minutos

Compras: 10 minutos

Categoria Energética: C

Preço: € 1.200.000



**Toni McNab**

967927758 <sup>2</sup>

info@viewalgarveproperty.pt

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Ar condicionado
- Lareira
- Electric Shutters
- Jardim
- Garage
- Certificação energética: C
- Sea Views
- Double Glazing
- Chão aquecido
- Piscina
- Heated Swimming Pool
- Electric Gates
- Terraço



**Toni McNab**

967927758 <sup>2</sup>

info@viewalgarveproperty.pt

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E [calvin@acps-real-estate.com](mailto:calvin@acps-real-estate.com)  
Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151  
AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)