



## Foz do Arelho - Moradia



3

Quartos



4

Casas de banho



473

Área (m<sup>2</sup>)



Piscina

495 000 €

(EUR €)

## Moradia T3 Moderna com Piscina em Localização Privilegiada Entre Caldas da Rainha e Foz do Arelho

Localizada na Quinta do Negrelho, uma zona nobre entre as Caldas da Rainha e a Foz do Arelho, esta deslumbrante moradia nova de 3 quartos oferece um design moderno, acabamentos de alta qualidade e uma piscina privada com excelente exposição solar.

A villa dispõe de uma área de estar em plano aberto com uma cozinha elegante, completa com eletrodomésticos de alta qualidade, uma ilha e amplo espaço de armazenamento. Dois quartos espaçosos com roupeiros embutidos e uma elegante casa de banho com chuveiro ao nível do chão completam o piso térreo. No andar de cima, uma suíte master de 40m<sup>2</sup> oferece o potencial de adicionar um banheiro privativo.



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Projetada para conforto durante todo o ano, a casa inclui aspiração central, ventilação mecânica, vidros duplos com corte térmico e solar e pré-instalação para ar condicionado. O espaço exterior é ideal para relaxar, com piscina virada a sul, jardim paisagístico e um ambiente tranquilo.

A poucos minutos da praia, da Lagoa de Óbidos e das lojas, escolas e restaurantes das Caldas da Rainha, esta casa é perfeita para quem procura luxo moderno num local tranquilo. A apenas 2km da autoestrada A8, Lisboa fica a menos de uma hora de distância.

Uma oportunidade fantástica para uma vida costeira confortável. Marque sua visita hoje!

### Detalhes da propriedade

Tipo de propriedade: Villa

Quartos: 3

Casas de banho: 4

Área do Terreno: 473 m<sup>2</sup>

Área de Construção: 170 m<sup>2</sup>

Ano de Construção: 2024

Vista: Campo

Aeroporto: 60 minutos

Praia: 10 minutos

Compras: 5 minutos

Categoria Energética: A+

Preço: € 495.000

## Características da Propriedade

- Double Glazing
- Mains Water
- Electric Hot water System
- Pre- Installation for Air-Conditioning
- Private off street Parking
- Condomínio fechado
- Fitted Kitchen
- Mains Electricity
- Central Vacume System
- Piscina
- Terraço topo



**Calvin Gibson**

912 388 211 <sup>2</sup>

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 <sup>1</sup> · T 00351 912 388 211 <sup>2</sup> · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)