



Caldas da Rainha - Nossa Senhora do Pópulo, Coto e São Gregório - Moradia



 **3** Quartos
 **3** Casas de banho
 **1265** Área (m²)
 Garagem
 Piscina

445 000 €
(EUR €)

Moradia Tradicional Portuguesa T3 com Piscina e Garagem

Localizada numa zona tranquila e privilegiada perto das Caldas da Rainha, esta casa de 3 quartos apresenta a arquitetura clássica portuguesa, cuidadosamente combinada com um design prático e vistas desafogadas para o campo. A moradia está inserida num espaçoso terreno de 1.265 m² com uma área total de construção de 279 m².

O rés-do-chão dispõe de uma sala de estar luminosa e de dimensões generosas com lareira e acesso direto a um terraço com vista para o campo. A cozinha equipada adjacente inclui um fogão e exaustor de cerâmica e se abre para uma varanda com churrasqueira embutida - perfeita para refeições ao ar livre. Três quartos confortáveis, incluindo uma suíte, todos com guarda-roupas embutidos. Há também uma casa de banho familiar adicional e pré-instalação para aquecimento



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151
AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

ACPS10792

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



central.

No andar de baixo, o grande porão oferece garagem com portão automático, banheiro com chuveiro, lavanderia e casa de máquinas. No exterior, a piscina privativa é complementada por uma pérgula e espaço ajardinado, oferecendo conforto e lazer em total privacidade. Estacionamento ao ar livre adicional também está disponível.

A casa goza de excelente exposição solar, ambiente natural e fácil acesso às principais atrações locais, como Foz do Arelho, Baía de São Martinho do Porto, Óbidos e Nazaré. A apenas uma hora do aeroporto de Lisboa, esta é uma residência ou investimento ideal a tempo inteiro na Costa de Prata.

Detalhes da propriedade:

Tipo de propriedade: Villa

Quartos: 3

Casas de Banho: 3

Área do Terreno: 1.265 m²

Área de Construção: 279 m²

Ano de Construção: 2025

Vista: Campo

Aeroporto: 1 hora

Praia: 15 minutos

Compras: 7 minutos

Categoria Energética: E

Preço: € 445.000

Características da Propriedade

- Double Glazing
- Mains Water
- BBQ
- Bairro tranquilo
- Terraço
- Virado a Sul
- Fitted Kitchen
- Piscina
- Garage
- Terraço topo
- Garagem



Calvin Gibson

912 388 211 ²

calvin@acps-real-estate.com

T 00351 289 849 317 ¹ · T 00351 912 388 211 ² · E calvin@acps-real-estate.com

Rua Gago Coutinho, no 75, Sao Bras de Alportel, 8150-151

AMI 12086

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)